Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:	
Ze dne:	
Spis. značka:	447/2025 - OVÚP
Naše č.j.:	1140/2025 - OVÚP/TC R/2025/69230 Z/2025/43556
Vyřizuje:	Červený Luděk
Telefon:	374 774 153
E-mail:	ludek.cerveny@tachov-mesto.cz
Datum:	16.06.2025

Střední průmyslová škola,
Tachov, Světce 1,
IČO 00520110,
Světce 1,
347 01 Tachov,

kterou zastupuje

Ing. arch. Lubomír Korčák,
IČO 72114606,
Chválenice 17,
332 05 Chválenice,

kterého zastupuje

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 07.03.2025 podal

Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1, IČO 00520110, Světce 1, 347 01 Tachov, kterého zastupuje Ing. arch. Lubomír Korčák, IČO 72114606, Chválenice 17, 332 05 Chválenice, kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Venkovní sportoviště SPŠ Tachov, k.ú. Tachov, p.č. 3517 a 3520
Tachov, Světce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3434/1, 3517, 3520 v katastrálním území Tachov.

Stavba obsahuje:

- V areálu střední průmyslové školy Tachov je navrženo umístění multifunkčního hřiště rozměru 36 x 16 m. Na školu navazuje zřícenina zámku Světce, v jejíž blízkosti se hřiště nachází. Hřiště bude doplněno zpevněnými plochami. Dále se umisťuje vsakovací objekt rozměru 10 x 3 m. Umisťují se sítě podzemní kanalizace dešťové a drenáže pod hřištěm. Umisťuje se přívodní kabeláž pro osvětlení hřiště. Umisťuje se zastřešená tribuna a opěrné zdi pro vyrovnání terénu.
- Hlavní plocha je navržena v rozměru 36x16 m (měřeno osově mezi sloupky) tak, aby vyhovovalo normově pro řešené sporty (tenis, volejbal). Dále jsou navrženy basketbalové koše pro "street basketball" a brankoviště pro malou kopanou. Celkem budou na hrací ploše vymezena hřiště pro tenis (23,77 x 10,97 m), basketbal (15,05x36m) a volejbal/nohejbal (9x16m). Plocha hřiště bude ohraničena oplocením výšky 4 m v celé délce oplocení. Do výšky 1 m nad úrovní hřiště bude oplocení pevné z vodorovných fošen a mezi 1 m 4 m nad úrovní hřiště bude napnutá bezuzlová síť 3 mm s oky 45 mm.
- Multifunkční hřiště bude přístupné ze zpevněné plochy, vstup na hřiště v podobě dvoukřídlé brány š. 3 m. Hřiště není nijak rozděleno a jedná se o jednu velkou celistvou plochu. Na hřišti bude také jedna branka šířky 1,1 m na volný terén. Vedle této branky bude součástí oplocení železobetonová stěna pro tenis. Pod navrženou hrací plochou bude položen systém drenáží, který zajistí odvod dešťových vod. Drenáže jsou navrženy cca po 5-ti metrovém osovém rozestupu tak, aby pokryly co největší plochu pod hřištěm. Likvidace dešťových vod z drenáží hřiště bude řešena vyústěním drenážního potrubí do vsakovacího objektu výšky 1,0 m, rozměru 3 x 10 m. Celkem 30 m2.
- Venkovní učebna je řešena jako objekt pro posezení diváků, který je zastřešený. Sestává se ze zastřešeného skladu a zastřešené venkovní učebny. Posezné schody jsou ve třech úrovních. Přístup k nim je umožněn dvěma schodišti po stranách. Konstrukce bude kompletní ocelová. Sloupy budou ocelové z JEKLU. Průvlaky podélné střešní budou z profilu UPE. Zastřešení bude z vlnitého plechu na dřevěném laťování. Laťování bude uloženo na profily JEKL sloužící jako krokve. Ty budou uloženy na nosné průvlaky UPE. Ztužení konstrukce bude z křížových ztužidel vodorovných v rovině střešní, svislých v rovině podélné a příčné. Jako dodatečně montovaná konstrukce bude vytvořena venkovní učebna. Ta bude z hlavních nosných profilů UPE 160, které udávají tvar posezných schodů. Hlavní nosné profily budou kotveny do betonového základu. Tyto hlavní nosné profily budou příčně ztuženy jekly, na které už bude položen dřevěný rošt pro uložení finálního dřevěného obkladu. Obklad je ze sibiřského modřínu 140/26 s mezerou 10 mm. Obklad svislý celého objektu je také z tohoto modřínu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Lubomír Korčák, Chválenice 17, 332 05 Chválenice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci budou dodrženy podmínky stanovisek dotčených orgánů a to zejména:

5.1. Závazné stanovisko ze dne 14.05.2024, č.j. 227/2024-OŠPP/TC-8/Líb, Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče,

a) Bude vypracována realizační projektová dokumentace, kde budou v detailu řešeny materiály jednotlivých konstrukcí. Materiály a povrchová úprava viditelných konstrukcí budou zvoleny tak, aby venkovní sportoviště nepůsobilo rušivě v prostředí kulturní památky.

5.2. Koordinované závazné stanovisko ze dne 26.02.2025, č.j. R/2024/23682/5, Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí,

a) Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména s koordinačními situačními výkresy stavby a souhrnnou technickou zprávou (stupeň DÚR+DSP), které vypracoval Ing. Arch. Jan Holík, MSP Projekty s.r.o.,Chválenice, datum: 04/2024.

b) Dřeviny kolidující se stavbou (povolené) budou pokáceny mimo období duben-srpen kalendářního roku (doba hnízdění a rozmnožování volně žijících ptáků, §5a zák. č. 114/1992 Sb., ZOPK).

c) V rámci stavby nedojde ke kácení jiných dřevin než povolených (s výjimkou dřevin pod stanovenou velikost dle Vyhlášky č. 189/2013 Sb. a dřevin na pozemcích určených k plnění funkcí lesa), současně budou zajištěna opatření k ochraně blízkých dřevin v rámci stavby před poškozením dle ČSN 839061 (bednění kmenů, ad.).

d) U vysazených dřevin (dubů) bude zajištěna řádná pěstební a následná min. 5letá péče dle standardu AOPK (výsadba stromů-SPPK A02 001:2013) vč. náhrady za uhynulé sazenice novými.

e) Odbor ŽP MěÚ Tachov (zást. Ochrany přírody a krajiny) bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde bude doložen seznam vysázených dřevin s listy o původu (pasy).

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu stavebního podnikatele před zahájením prací a údaje uvede na identifikačním štítku stavby.
7. Před započetím výkopových prací zajistí žadatel vytyčení veškerých podzemních vedení od jednotlivých správců.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
11. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
12. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, které může být zahájeno po nabytí právní moci rozhodnutí.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Stavba podle § 230 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1, Světce 1, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 07.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Závazné stanovisko ze dne 14.05.2024, č.j. 227/2024-OŠPP/TC-8/Líb, Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, souhlas za podmínky:

a) Bude vypracována realizační projektová dokumentace, kde budou v detailu řešeny materiály jednotlivých konstrukcí. Materiály a povrchová úprava viditelných konstrukcí budou zvoleny tak, aby venkovní sportoviště nepůsobilo rušivě v prostředí kulturní památky.

- Závazné stanovisko ze dne 12.12.2024, č.j. 683/2024-OŠPP/TC-6/Líb, Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, souhlas s kácením.
- Sdělení ze dne 23.09.2024, č.j. 2271/2024-OŽP/TC, Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí.
- Závazné stanovisko ze dne 18.02.2025, č.j. KHSPL/02308/2025, Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.
- Koordinované závazné stanovisko ze dne 26.02.2025, č.j. R/2024/23682/5, Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, souhlas za podmínek:
  1) Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zejména s koordinačními situačními výkresy stavby a souhrnnou technickou zprávou (stupeň DÚR+DSP), které vypracoval Ing. Arch. Jan Holík, MSP Projekty s.r.o.,Chválenice, datum: 04/2024.
  2) Dřeviny kolidující se stavbou (povolené) budou pokáceny mimo období duben-srpen kalendářního roku (doba hnízdění a rozmnožování volně žijících ptáků, §5a zák. č. 114/1992 Sb., ZOPK).
  3) V rámci stavby nedojde ke kácení jiných dřevin než povolených (s výjimkou dřevin pod stanovenou velikost dle Vyhlášky č. 189/2013 Sb. a dřevin na pozemcích určených k plnění funkcí lesa), současně budou zajištěna opatření k ochraně blízkých dřevin v rámci stavby před poškozením dle ČSN 839061 (bednění kmenů, ad.).
  4) U vysazených dřevin (dubů) bude zajištěna řádná pěstební a následná min. 5letá péče dle standardu AOPK (výsadba stromů-SPPK A02 001:2013) vč. náhrady za uhynulé sazenice novými.
  5) Odbor ŽP MěÚ Tachov (zást. Ochrany přírody a krajiny) bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde bude doložen seznam vysázených dřevin s listy o původu (pasy).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměr byl posuzován podle Územního plánu Tachov, vydaného Zastupitelstvem města Tachova, ve znění Změny č. 1, 2, 3, 4, 6 ÚP Tachov, s účinností od 25.04.2024. Tento vymezuje pozemek v ploše OI – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v zastavěném území sídla Tachov (místní část Světce), vymezeném k 31.05.2023.
Hlavním využitím plochy jsou plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.
Přípustné využití pro stavby, plochy a zařízení sloužící také pro vzdělání a výchovu, související technickou a dopravní infrastrukturu
Podmínky prostorového uspořádání jsou koeficient míry využití území 60%, maximální podlažnost 4.NP.
Dle předložené PD celková plocha areálu školy o výměře 11441 m² je zastavěna 3358 m², nově zastavěno 633,52 m², celkem 3991,52 m², tj. 35% plochy.
Záměr víceúčelového hřiště je dle ÚP Tachov, v platném znění, přípustný z hlediska využití území, jsou dodrženy podmínky pro prostorové uspořádání v areálu SPŠ Tachov - Světce.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Tachov, majetkoprávní odbor

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doklad o nabytí právní moci rozhodnutí s odkazem na ověřenou elektronickou projektovou dokumentaci spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.06.2025.

Obdrží:

Účastníci

Ing. arch. Lubomír Korčák, IDDS: 6z4gcsn

místo podnikání: Chválenice č.p. 17, 332 05 Chválenice

zastoupení pro: Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1, Světce 1, 347 01 Tachov

Město Tachov, majetkoprávní odbor, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1